

AUSBAUBESCHRIEB

HOCHWERTIGE MATERIALIEN

Fenster

- Kunststoff-Fenster mit 3-fach-Isolier-vergla-sung, u-Wert 1.0 W/m²K

Hauseingangstüren

- Wärme gedämmte Metallprofil-Türen
- Hochwertige Granitabstellfläche

Einstellhallentor

- Kipptor mit Fernbedienung (Funk)

Flachdächer

- Hauptdach: Extensiv-Begrünung
- Terrasse Attika: Gartenplatten 40x40 cm
- Einstellhalle: Humus, begrünt

Sonnenschutz

- Leichtmetall-Verbundraffstoren, bei Fronten zu den Balkonen elektrisch bedienbar
- Knickarm-Stoffmarkisen

Elektroanlagen

- Lampen im Entrée/Gang und Küche
- Sonnerie und Gegensprechanlage
- Telefon-, Radio- und TV-Installation im Wohnbereich und im Schlafzimmer

Heizungsanlage

- Zentrale Gasthermenheizung mit Warmwasseraufbereitung
- Solarpaneele auf Dach zur Erzeugung von Warmwasser

- Fussbodenheizung, individuelle
- Wärmemessung pro Wohnung

Sanitäranlage

- Wasseranschlüsse in Einstellhalle, Umge-bung und auf den Attikaterassen
- Sanitärapparate Keramik weiss, Lavabo teilweise mit Möbelunterbau

Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen

Türen aus Holz

- Wohnungseingangstüren mit Spion

Umgebung allgemein

- Spielplätze für jedes Alter, mehrere Container-Plätze, durchgehendes Wegnetz beleuchtet.
- Vielfältige, attraktive Bepflanzung.

Parkierung

- 16 oberirdische Parkplätze
- 47 Parkplätze in der Einstellhalle
- 5 Abstellplätze für Motorräder

Böden

- Alle Schlafzimmer, Wohnzimmer und Entrée / Gang mit Parkett Eiche weiss, matt versiegelt.
- Bäder, Duschen, Réduits, Küchen und Treppen-häuser mit Feinsteinzeugplatten anthrazit.

Wände

- Alle Wände mit Vollabrieb, gestrichen.
- Nasszellen im Apparatbereich mit sandfarbenen Feinsteinzeugplatten.

Küche

- Fronten in Kunstharz (Spiegelglanz)
- Granitabdeckung (Shiva Black)
- Rückwand mit Keramikplatten
- Geräte AEG und Electrolux in Chrom
- Glaskeramik-Kochfeld, Geschirrspüler
- Kühlschrank mit sep. Tiefkühlteil (70l)
- Backofen, Dampfabzug.

Badezimmer

- Badewanne, Waschtisch mit Möbelunterbau, Spiegelschrank, Wand-WC.

Dusche / Toilette

- Duschenwanne mit Glastrennwand, Waschtisch, Spiegelschrank, Wand-WC.

Réduits / Abstellräume

- Alle mit Wäscheturm (Waschmaschine und Tumbler).

Wandschrank / Garderobe

- Wandschrank mit Garderobe-, Putzschrank sowie Tablarteil.